



PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
KECAMATAN TEMANGGUNG

KELURAHAN TLOGOREJO

Jalan KH. Idris No 03 – Kode Pos 56229
Telpon. (0293) 4903044 Surat Elektronik : tlogorejo003@gmail.com

SPEKIFIKASI TEKNIS PENGADAAN BARANG

KUASA PENGGUNA ANGGARAN :

SATKER/OPD : KELURAHAN TLOGOREJO

NAMA PPK :

KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI
GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN
LAINNYA

NAMA PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN
GEDUNG BALAI KELURAHAN

TAHUN ANGGARAN 2023

SPESIFIKASI TEKNIS

PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA

KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG BALAI KELURAHAN

I. PENDAHULUAN

1. UMUM :
 1. Setiap perencanaan bangunan harus diwujudkan dengan sebaik - baiknya, sehingga secara optimal fungsi bangunan dapat tercapai, serta berkontribusi positif bagi perkembangan lingkungannya;
 2. Setiap bangunan harus direncanakan, dirancang dengan sebaik - baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan administrasinya.

2. LATAR BELAKANG : Dalam rangka meningkatkan kualitas lingkungan yang memadai dan pelayanan dalam hal memenuhi kebutuhan masyarakat akan sarana prasarana serta memperkuat sarana prasarana yang sudah ada khususnya dalam hal Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya, maka perlu untuk melaksanakan pekerjaan Belanja pemeliharaan Gedung Balai Kelurahan Tlogorejo

3. NAMA KEGIATAN : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya

4. NAMA PEKERJAAN : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Balai Kelurahan Kode RUP 39361346

5. MAKSUD DAN TUJUAN : Maksud dari kegiatan ini adalah untuk Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Balai Kelurahan Tlogorejo sehingga tercipta kenyamanan dan kemudahan bagi masyarakat.

6. TARGET/SASARAN : Target/sasaran kegiatan ini adalah Pemeliharaan /Rehabilitasi Gedung Balai Kelurahan Tlogorejo agar mempunyai daya tahan atau umur manfaat yang lebih lama sesuai yang direncanakan.

7. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG : Nama organisasi yang menyelenggarakan / melaksanakan pengadaan barang :
 - a. K/L/D/I : Pemerintah Kabupaten Temanggung
 - b. Satker/OPD : Kelurahan Tlogorejo
 - c. PPK : -

8. SUMBERPEN
DANAAN DAN
PERKIRAAN
BIAYA :
- a. Sumber dana kegiatan ini berasal dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Perubahan (APBDP) Kabupaten Temanggung tahun anggaran 2023 ;
 - b. Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk pengadaan barang Rp. 148.160.000,00 (Seratus empat puluh delapan juta serratus enam puluh ribu rupiah)
 - c. Pembayaran Belanja pemeliharaan Gedung Balai Kelurahan Tlogorejo dibayarkan sekaligus setelah barang diterima
9. JANGKA
WAKTU
PELAKSANAAN
PEKERJAAN :
- Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan/pengadaan barang 45 (empat puluh lima) hari terhitung sejak di keluarkan surat perintah mulai kerja (SPMK) dari pemberi tugas
10. LOKASI KEGIATAN :
- Lokasi kegiatan pembangunan Kelurahan Tlogorejo

II. PERALATAN

1. PERALATAN
YANG
DIBUTUHKAN :
- a. Mobil Pick up 1 unit, milik sendiri/sewa
 - b. Scaffolding 3 unit, milik sendiri/sewa

III. KUALIFIKASI PENYEDIA

1. SIUJK : Bidang Konstruksi kualifikasi usaha sesuai dengan nilai proyek
2. SBU : Kualifikasi usaha jasa konstruksi bidang Arsitektural sub bidang Bangunan Komersial termasuk kode : BG.004)
3. TDP : Bidang Konstruksi
4. Akte : Pendirian beserta perubahan terakhir

IV. PELAKSANA PEKERJAAN

1. PELAKSANA
PEKERJAAN
MELIPUTI :
- Tenaga Teknis, Mandor/Koordinator Pelaksana Lapangan, Tenaga Administrasi, Petugas K3 dan Petugas Logistik

V. SPESIFIKASI TEKNIK

1. SPESIFIKASI
SITEKNIS :
- Spesifikasi teknis pekerjaan pengadaan barang sebagai berikut :
- a. Ketentuan pengadaan material yang digunakan memak simalkan penggunaan SNI, Material dimaksimalkan menggunakan produk dalam negeri.
 - b. Spesifikasi Teknis Bahan

I.	Pekerjaan Beton Bertulang			
1.	Pek. Beton Bertulang Struktur/ Praktis	Beton Campuran mutu K175	Beton sitemix	-
2.	Pekerjaan Pembesian	Besi tulangan	≥13 mm fy = 3200 kg/cm ² (Besi tulangan ulir)	SNI
			<13 mm fy = 2400 kg/cm ² (Besi tulangan polos)	SNI
3.	Pekerjaan Bekisting	Balok Kayu	Balok kayu 5/7 (usuk) Lokal	-
		Papan Kayu	Papan Kayu tebal 3 cm	-
		Multiplek / Plywood	Tebal 9 mm	-
		Perancah	Dolken atau bambu	-
II.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA			
1.	Pas. Kusen	Kayu Kalimantan Bangkirai	Kayu Bangkirai uk. 8/12 cm, 8/14 cm	Kayu Kalimantan Bangkirai
2.	Pas. Daun Pintu	Daun pintu panil Kayu Kalimantan Kamper	Kayu Kamper uk. 3/12 cm	Kayu Kalimantan Kruing
3.	Pas. Daun Jendela Kaca	Daun Jendela Kaca rangka Kayu Kamper	Kayu Kamper uk. 3/8 cm. Kaca Bening 5 mm	Kayu Kalimantan Bangkirai
	Pas. Kaca Mati/Bening	Kaca bening 5 mm	Kaca Bening 5 mm	Ashahimas.
4.	Pas. Grendel pintu/jendela, engsel pintu/jendela, kait angin, hak tarik pintu/jendela.	Stainless / kuningan	Stainless / kuningan	Solid/Deckson/Muller
1.	Pekerjaan Instalasi Lampu / Titik Nyala / Stop Kontak dan Penerangan	-	-	-
2.	Instalasi Titik lampu	Kabel instalasi	Kabel NYM 2,5 mm	Supreme/Eterna/Kabe lindo
		Conduit	Conduit	Clipsal
3.	Pengadaan & Pemasangan lampu LED	Armatuur Lampu	Armatuur Lampu LED 18 Watt	-
		Lampu	Lampu LED 1x18 Watt	Phillips/Panasonic
4.	Pengadaan stop kontak	Stop Kontak	Stop kontak 200 Watt	Brocco/Phillips/Panas onic
5.	Pengadaan saklar tunggal	Saklar tunggal		Brocco/Phillips/Panas onic

6.	Pengadaan saklar ganda	Saklar ganda		Brocco/Phillips/Panas onic
1.	Pas. Keramik Lantai uk. 40 x 40 cm	Keramik uk.40 x 40 cm	Keramik uk. 40x40 cm tile polish	Keramik Platinum/Roman/Asia
		Portland Cement	PC/PCC	Gresik/Dynamix/Tiga Roda
		Pasir Pasang	Pasir Merapi	-
		Semen warna	Semen Warna	Gresik/Dynamix/Tiga Roda
2.	Urugan Pasir	Pasir Urug	Lokal	-
3.	Rabat Beton/lantai kerja	Beton Camp. 1:3:5	Sitemix	-
		Portland Cement	PC/PCC	Gresik/Dynamix/Tiga Roda
		Pasir Beton	Pasir Merapi	-
		Agregat kasar/Split	Lokal	-
1.	Pengecatan Tembok	Plamir tembok		Fuji/ Amco
		Cat tembok	Emulsi 2x lapis pengecatan	Mowilex/Nippon Paint/Catylac
2.	Pengecatan Kayu/Besi	Menie Kayu/Besi	Warna Hijau	Nippon Paint/Kansai Paint/Patna
		Cat Kayu/Besi	Glossy	Emcolux/Nippon Paint/Kansai Paint

Temanggung, Februari 2023

Mengetahui dan menyetujui :
LURAH TLOGOREJO
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran,

Dibuat dan disusun oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
Kelurahan Tlogorejo

[tanda tangan dan cap]
[nama lengkap][jabatan]

[tanda tangan dan cap]
[nama lengkap][jabatan]

